
	Автономная некоммерческая образовательная организация высшего образования «Международный институт компьютерных технологий»
	Положение об общежитии
СК-П-04.03-24	

УТВЕРЖДАЮ

Ректор _____ А.В. Рыжков

28.08.2024

**Положение
об общежитии**


	Автономная некоммерческая образовательная организация высшего образования «Международный институт компьютерных технологий»
	Положение об общежитии
СК-П-04.03-24	

РАЗРАБОТАНО Проректор по административным и социальным вопросам Сорока А.В.

СОГЛАСОВАНО: Юрист Новикова М.В.

Положение принято на заседании Ученого совета института от 28.08.2024 протокол № 1

ВВЕДЕНО взамен «Положение об общежитии» от СК-П-05.35-18 от 08 октября 2018 года

	Автономная некоммерческая образовательная организация высшего образования «Международный институт компьютерных технологий»
	Положение об общежитии
СК-П-04.03-24	

1. Общие положения

1.1. Студенческое общежитие является структурным подразделением Автономной некоммерческой образовательной организации высшего образования «Международный институт компьютерных технологий» (далее - институт) и содержится на условиях самофинансирования за счет средств, полученных за проживание в нем.

1.2. Студенческое общежитие института предназначается для размещения иногородних обучающихся на период обучения в институте.

1.3. Проживание в общежитии посторонних лиц не допускается.

1.4. Общее руководство работой в общежитии, мероприятиями по укреплению и развитию материальной базы, организацией бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на ректора института.

1.5. Непосредственное руководство воспитательной, хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежития, организацией быта проживающих, поддержание установленного порядка осуществляется проректором института по административным и социальным вопросам и комендантом общежития.

1.6. Проживающие в общежитии заключают договор найма с администрацией института.

2. Права и обязанности проживающих в общежитии

2.1. Проживающие в общежитии имеют право:

- проживать в закрепленной жилой комнате весь срок обучения при условии соблюдения требований Устава института и настоящего положения, правил внутреннего распорядка;

- пользоваться дополнительными помещениями общежития, оборудованием, инвентарем;


- требовать своевременного ремонта или замены оборудования, пришедшего в негодность не по вине проживающего, а также, устранения недостатков в бытовом обеспечении;

- переселяться в другое жилое помещение общежития с согласия администрации;

- избирать и быть избранным в органы студенческого самоуправления общежития.

2.2. Проживающие в общежитии обязаны:

- строго соблюдать требования Устава института и настоящего положения, правила внутреннего распорядка и техники безопасности;

	Автономная некоммерческая образовательная организация высшего образования «Международный институт компьютерных технологий»
	Положение об общежитии
СК-П-04.03-24	

- бережно относиться к помещениям, оборудованию, инвентарю, экономно расходовать электроэнергию, воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно проводить уборку в своих жилых комнатах, по скользящему графику в блоках, кухнях, прилегающей территории;

- своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание и коммунальные услуги;

- выполнять положения заключенного с администрацией договора о взаимной ответственности;

- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и заключенным договором.

2.3. Персональную ответственность за соблюдение правил проживания в общежитии несут проживающие в общежитии.

2.4. За нарушение правил проживания в общежитии (несоблюдение паспортного режима, порчу имущества, появление в состоянии алкогольного или наркотического опьянения, курение, употребление и распространение наркотических веществ, невыполнение общественных и хозяйственных поручений и т.п.) к проживающим применяются меры общественного и административного воздействия.

2.5. За неоднократные нарушения правил проживания в общежитии студенты выселяются из общежития.

3. Основные функции

3.1. Администрация обязана:

- содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами;

- заключать с проживающими договор найма;


- своевременно проводить ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию;

- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность в помещениях в соответствии с санитарными требованиями;

- укомплектовывать штаты общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;

- содействовать органам студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих.

4. Обязанности коменданта студенческого общежития

	Автономная некоммерческая образовательная организация высшего образования «Международный институт компьютерных технологий»
	Положение об общежитии
СК-П-04.03-24	

4.1. Комендант студенческого общежития назначается на должность и освобождается от нее ректором института.

4.2. Комендант студенческого общежития обязан обеспечить:


- непосредственное руководство работой обслуживающего (инженерно-технического) персонала студенческого общежития;
- вселение обучающихся в студенческое общежитие на основании договора найма жилого помещения, паспорта и справки о состоянии здоровья;
- предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами;
- учет и доведение до руководителя института замечаний по содержанию студенческого общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;
- информирование руководителя института о положении дел в студенческом общежитии;
- создание условий для нормальной жизнедеятельности студенческого общежития;
- чистоту и порядок в студенческом общежитии и на его территории, проводить инструктаж и принимать меры к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений студенческого общежития и закреплённой территории.

4.3. Комендант студенческого общежития:

- разрабатывает должностные инструкции для всех категорий работников студенческого общежития (инженерно-технического и иного персонала), находящихся в его подчинении;
- вносит предложения ректору института по улучшению условий проживания в студенческом общежитии;
- совместно со студенческим советом общежития вносит на рассмотрение ректору института предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в студенческом общежитии;
- вносит предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу студенческого общежития.

5. Порядок предоставления мест в общежитии, заселение, оплата услуг

5.1. Места в общежитии предоставляются в следующей последовательности:

	Автономная некоммерческая образовательная организация высшего образования «Международный институт компьютерных технологий»
	Положение об общежитии
СК-П-04.03-24	

- студентам-сиротам;
- студентам-инвалидам;
- одиноким матерям, имеющим несовершеннолетних детей;
- студентам, получившим или перенесшим лучевую болезнь, другие заболевания, связанные с аварией на Чернобыльской АЭС или ядерными испытаниями на Семипалатинском полигоне;
- студентам – участникам боевых действий;
- студентам из многодетных семей (3 и более детей в семье);
- студентам, в семье которых два и более студентов;
- студентам-отличникам (5, 4, 3, 2, курсов);
- студентам из неполных семей (один родитель, мать-одиночка);
- студенческим семьям (если оба члена семьи – студенты МИКТ);
- другим категориям.

5.2. При обеспечении местами в общежитии категорий студентов, указанных в пункте 5.1. настоящего положения, остальные места распределяются деканатами по согласованию со старостами групп между студентами из малообеспеченных семей, не имеющими академические задолженности.

5.3. Переселение студентов из одной комнаты в другую производится по распоряжению деканов факультетов с согласия коменданта общежития.

5.4. Выселение за нарушение студентами правил проживания в общежитии производится приказом институту по предоставлению проректора по административным и социальным вопросам, по согласованию с деканами факультетов и комендантом общежития.

5.5. Персональную ответственность за вселение в общежитие несут деканы факультетов совместно с комендантом общежития.


5.6. Вселение в общежитие производится 30-31 августа.

5.7. Стоимость проживания в общежитии устанавливается ежегодно приказом ректора института.

5.8. Коммунальные услуги за проживание в общежитии оплачиваются проживающими студентами исходя из фактического использования услуг (по показателям счетчиков) из расчета: общая стоимость коммунальных услуг по жилой секции делится на количество проживающих в секции.

6. Студенческий совет общежития

6.1. Для организации самоуправления и самообслуживания студентов, проживающих в общежитии, и для представления интересов проживающих перед администрацией института и общежития избирается студенческий совет общежития.

	Автономная некоммерческая образовательная организация высшего образования «Международный институт компьютерных технологий»
	Положение об общежитии
СК-П-04.03-24	

6.2. Студенческий совет общежития действует в соответствии с настоящим положением и положением о Студенческом совете общежития, утвержденного ректором института.