	Автономная некоммерческая образовательная организация высшего образования «Международный институт компьютерных технологий»
	<b>Положение</b>
	<b>оплаты за проживание в общежитии</b>
СК-П-05.09-25	

УТВЕРЖДАЮ

Ректор \_\_\_\_\_ А.В. Рыжков

22.09.2025

## Порядок оплаты за проживание в общежитии

### I. Общие положения

1.1. Порядок оплаты за проживание в общежитии (служебной квартире)<sup>1</sup> определяет основные правила предоставления и оплаты студентами Автономной некоммерческой образовательной организации высшего образования «Международный институт компьютерных технологий»<sup>2</sup> жилого помещения.

1.2. Порядок разработан в соответствии с законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Минобрнауки России и иных федеральных органов исполнительной власти, локальными нормативными актами Института.

### II. Порядок предоставления жилого помещения

2.1. Институт предоставляет каждому нуждающемуся в жилой площади обучающемуся Института жилое помещение в общежитии (служебной квартире), в соответствии с правилами, установленными локальным нормативным актом Института и настоящим Порядком.

2.2. При предоставлении обучающемуся жилого помещения в общежитии (служебной квартире) заключается договор найма жилого помещения.


2.3. При наличии в Институте обучающихся, нуждающихся в жилой площади, использование не по назначению жилых площадей общежития (служебных квартир) не допускается.

### III. Размер оплаты за пользование жилым помещением

3.1. Наниматели жилых помещений в общежитии (служебной квартире), по договорам найма жилого помещения вносят плату за

<sup>1</sup> Далее – «Порядок».

<sup>2</sup> Далее – «Институт».

	Автономная некоммерческая образовательная организация высшего образования «Международный институт компьютерных технологий»
	<b>Положение</b>
	<b>оплаты за проживание в общежитии</b>
СК-П-05.09-25	

пользование жилым помещением (плату за наем) и плату за коммунальные услуги.

3.2. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии (служебной квартире) определяется приказом ректора Института, с учетом мнения представителей органов студенческого самоуправления.

Коммунальные услуги за проживание в общежитии оплачиваются проживающими студентами исходя из фактического использования услуг (по показателям счетчиков) из расчета: общая стоимость коммунальных услуг по жилой секции делится на количество проживающих в секции.

3.3. Институт вправе снизить размер оплаты за пользование жилым помещением или не взимать такую плату с отдельных категорий обучающихся в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.4. Размер платы за пользование жилым помещением определяется с учетом существующих нормативов обеспечения жилыми помещениями в общежитии из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека.

3.5. Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление.

3.6. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям приборов учета (установленных непосредственно в общежитии, служебной квартире).


#### **IV. Порядок оплаты за проживание**

4.1. Условия найма жилого помещения детально определяются Договором найма, заключаемым между Институтом и обучающимся (родителем (законным представителем) несовершеннолетнего обучающегося) жилого помещения.

4.2. Обучающийся (родитель (законный представитель) несовершеннолетнего обучающегося) вносит плату за жилое помещение и коммунальные услуги не позднее 10 числа месяца, следующего за предыдущим.

4.3. Обучающийся (родитель (законный представитель) несовершеннолетнего обучающегося) в любое время в одностороннем порядке может расторгнуть Договор найма жилого помещения на основании его заявления.

4.6. Договор найма жилого помещения может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

	Автономная некоммерческая образовательная организация высшего образования «Международный институт компьютерных технологий»
	<b>Положение</b>
	<b>оплаты за проживание в общежитии</b>
<b>СК-П-05.09-25</b>	

4.7. Расторжение Договора найма жилого помещения по требованию обучающегося (родителя (законного представителя) несовершеннолетнего обучающегося) допускается в случае:

4.7.1. Невнесения обучающимся (родителем (законным представителем) несовершеннолетнего обучающегося) платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более трех месяцев.

4.7.2. Нанесение обучающимся в жилом помещении материального ущерба.

4.7.3. Систематического нарушения обучающимся прав и законных интересов соседей.

4.7.4. Использования обучающимся жилого помещения не по назначению.

4.8. При расторжении Договора найма обучающийся (родитель (законный представитель) несовершеннолетнего обучающегося) жилого помещения обязан оплатить в полном объеме время проживания в жилом помещении.

4.9. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по исполнению Договора найма жилого помещения, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательство Российской Федерации.